

345.72
V35P

R.5165

JUAN GUILLERMO VELASQUEZ G.

Profesor de Derecho Procesal Civil General y
Especial en las Facultades de Derecho de
la Universidad de Medellín y Pontificia Bolivariana

Los Procesos Contenciosos Civiles y de Familia

Cuarta edición
1993



BIBLIOTECA JURIDICA  **DIKE**

INDICE GENERAL

Presentación	7
CAPITULO I	
CLASIFICACION GENERAL DE LOS PROCESOS CIVILES	11
1. INTRODUCCION	11
Proceso Judicial	11
Proceso Arbitral	11
Proceso Contencioso	11
Proceso de Jurisdicción Voluntaria	12
Proceso de Conocimiento	12
Proces de Conocimiento Incompleto	12
Proceso de Ejecución	13
Proceso Cautelar	13
Proceso de liquidación	14
Proceso Ordinario	14
Proceso Especial	14
Proceso Sumario	14
2. Clasificación de los procesos de conocimiento (o de cognición)	16
CLASIFICACION GENERAL DE LOS PROCESOS	19
3. Trámite del proceso ordinario	19
CAPITULO II	
EL PROCESO ORDINARIO	21
1. Introducción	21
2. Asuntos sujetos al trámite de Proceso Ordinario	21
3. Trámite del Proceso Ordinario	22
CAPITULO III	
EL PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA	25
I. Características Generales de este proceso	25
1. Procedimiento	25
2. Demanda	26
3. Contestación de la demanda y actitudes del demandado.	26
4. Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y fijación del litigio.	30

5. Decreto y Práctica de Pruebas.....	31
6. Alegaciones.....	33
7. Sentencia.....	34
8. Medidas de saneamiento.....	37
9. Instancias en que se tramita el proceso ordinario de mayor cuantía.....	38
10. Medidas cautelares en el proceso ordinario de mayor cuantía.....	39
a) La inscripción de la demanda.....	40
b) El secuestro de los bienes muebles.....	41
c) El secuestro de inmuebles.....	41
d) El embargo y secuestro cuando la demanda versa sobre indemnización de perjuicios causados en personas, cosas muebles o inmuebles por accidente de tránsito.....	42
e) El embargo y secuestro de toda clase bienes muebles o inmuebles propiedad del demandado, cuando se demande el pago de perjuicios provenientes de responsabilidad civil contractual o extracontractual.....	43
II. DISPOSICIONES ESPECIALES RESPECTO DE ASUNTOS SUJETOS AL TRAMITE DEL PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA.	44
1. RESOLUCION DE COMPRAVENTA.	44
a) Introducción.....	44
b) Demanda.....	44
c) Causa de la pretensión (art. 1937 del C. C.)	45
d) Causa de la pretensión en el caso del art. 1944 del C. C.....	47
2. DECLARACION DE PERTENENCIA	48
a) Introducción.....	48
b) Juez competente.....	49
c) Legitimación para demandar la declaración de pertenencia	50
d) Demanda.....	51
e) Admisión de la demanda.....	53
f) Término para la contestación de la demanda.....	54
g) Excepciones previas y demás conductas del demandado.....	55
h) Audiencia del art. 101 del C. de P. C.....	55
i) Inspección judicial.....	55
j) Sentencia.....	56
DECLARACION DE PERTENENCIA DE VIVIENDAS	

DE INTERES SOCIAL	58
-------------------------	----

CAPITULO IV

OTROS PROCESOS ORDINARIOS	61
1. Introducción.	61
2. FILIACION EXTRAMATRIMONIAL.....	61
3. SIMULACION DE ACTO O CONTRATO	64
4. NULIDAD DE ACTO O CONTRATO.....	67
5. REIVINDICACION DE BIEN MUEBLE O INMUEBLE	70
6. ACCIONES DEL HEREDERO PARA RECUPERAR BIENES DE LA HERENCIA.....	74
7. RECONOCIMIENTO DE HEREDERO DE MEJOR DERECHO.....	76
8. INDEMNIZACION DE PERJUICIOS POR ACTOS DE COMPETENCIA DESLEAL.....	76
9. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL POR HECHOS O ACTOS DEL HOMBRE O DE LAS COSAS	76
10. RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.....	78
11. NULIDAD DE NEGOCIO JURIDICO COMERCIAL.....	78
12. ACCION CAUSAL	78
13. DECLARACION DE EXISTENCIA DE SOCIEDAD DE HECHO.....	79
14. ACCIONES PARA LA REINTEGRACION DEL PATRIMONIO DEL DEUDOR	80
15. ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA	81
16. RESCISION POR LESION ENORME	84
17. RECOBRO DE LA COSA VENDIDA CON PACTO DE RETROVENTA.....	89
18. ACCION REDHIBITORIA Y ACCION ESTIMATORIA O A QUANTI MINORIS.....	90
19. DEMANDAS CONTRA SOCIEDADES EN ESTADO DE LIQUIDACION	91
20. ACCION DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA LOS LIQUIDADORES DE SOCIEDADES	92
21. ACCION DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA JUECES Y MAGISTRADOS	92
22. PAGO DE LO NO DEBIDO.....	97
23. DECLARACION DE EXISTENCIA DE UNION MARITAL DE	

HECHO (LEY 54 DE 1990)	98
24. DISOLUCION DE CONTRATO POR MUTUO DISENSO	98
25. ACCION PAULIANA.....	101
CAPITULO V	
EL PROCESO ABREVIADO	105
I. Disposiciones generales	105
1. Introducción.....	105
2. Asuntos sujetos al trámite de proceso abreviado.	106
A) Según lo ordenado por el art. 408 del C. de P. C	106
B) Según la ley 79 de 1989, art. 45.....	106
C) Según el decreto 2651 de 1989, art. 49.....	107
D) Según el artículo 397 del C. de P. C.	107
3. Demanda, trámite y sentencia.	107
a) La demanda.....	107
b) Traslado.....	107
c) Reconvención	108
d) Excepciones previas	108
e) Excepciones previas y reconvención.....	108
f) Excepciones de mérito	109
g) Audiencia de conciliación, saneamiento, decisión de excepciones previas y fijación del litigio	109
h) Decreto y Práctica de Pruebas.	110
i) Alegaciones.....	112
j) Sentencia	113
II. DISPOSICIONES ESPECIALES	116
1. SERVIDUMBRES	116
a) Introducción	116
b) Competencia	118
c) Demanda.....	118
d) Partes.....	118
e) Inspección judicial con intervención de peritos	119
f) Sentencia	119
g) Proceso de servidumbre de conducción de energía eléctrica	120

Demanda y anexos	120
Trámite	121
Inspección judicial.....	122
Indemnización	123
Excepciones.....	123
Sentencia	123
Vacíos y deficiencias.....	124
Derechos de tenedores	124
h) Indemnización por servidumbres para el servicio de minas	124
2. INTERDICTOS POSESORIOS	125
a) Introducción.....	125
b) Demanda.....	125
c) Prescripción.....	126
d) Partes	126
e) Competencia.....	126
f) Sentencia	126
3. ENTREGA DE LA COSA POR EL TRADENTE AL ADQUIRENTE ...	127
a) Introducción.....	127
b) Demanda.....	128
c) Partes	128
d) Competencia	128
e) Sentencia.....	128
f) Derecho de retención.....	129
4. RENDICION PROVOCADA DE CUENTAS.....	130
a) Introducción.....	130
b) Competencia	130
c) Demanda	130
5. RENDICION ESPONTANEA DE CUENTAS.....	131
6. PAGO POR CONSIGNACION	133
a) Introducción.....	133
b) Demanda	134
c) Trámite.....	134
d) Oposición.....	135

7. IMPUGNACION DE ACTOS O DECISIONES DE ASAMBLEAS DE ACCIONISTAS, Y DE JUNTAS DIRECTIVAS O DE SOCIOS, DE SOCIEDADES CIVILES O COMERCIALES, CUANDO CON ELLOS SE CONTRAVENGA LA LEY O LOS ESTATUTOS SOCIALES, Y LA CORRESPONDIENTE INDEMNIZACION.....	136
a) Introducción.....	136
b) Competencia	138
c) Demanda	138
d) Caducidad de la acción.....	139
e) Suspensión provisional.....	139
8. DECLARACION DE BIENES VACANTES O MOSTRENCOS	141
a) Introducción.....	141
b) Legitimación y demanda	142
c) Un derecho personal representado en dinero, ¿puede ser declarado mostrenco?	143
d) Auto admisorio de la demanda	144
Publicación del edicto	144
e) Término para la contestación de la demanda	145
f) Audiencia del art. 101 del C. de P. C.....	146
g) Secuestro.....	146
h) Sentencia	146
i) Competencia	147
9. ADJUDICACION DE PATRONATOS O CAPELLANIAS	147
a) Introducción.....	147
b) Competencia, demanda y trámite.....	148
10. RESTITUCION DEL INMUEBLE ARRENDADO Y EL RECONOCIMIENTO DE LAS INDEMNIZACIONES A QUE HUBIESE LUGAR.....	149
a) Introducción.....	149
b) Causales y procedimiento	149
1. La no cancelación por parte del arrendatario de los cánones y reajustes dentro del término estipulado en el contrato.....	150
2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario ..	152
3. El subarriendo total o parcial del inmueble, la cesión del contrato o del goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo	

por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador	152
Cesión y subarriendo.....	152
Diferencias entre subarriendo y cesión.....	152
Cambio de destinación del inmueble.....	154
4. La incursión reiterada del arrendatario en procederes que afecten la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención, debidamente comprobados ante la autoridad policiva.	154
5. La realización de mejoras, cambios o ampliaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador, o la destrucción total o parcial del inmueble o área arrendada, por parte del arrendatario.	154
6. La violación por el arrendatario a la normas del respectivo reglamento interno o de propiedad horizontal cuando se trate de viviendas sometidas a ese régimen.....	155
7. El arrendador podrá darlo por terminado unilateralmente durante las prórrogas mediante preaviso dado con tres meses de anticipación y el pago de una indemnización equivalente al precio de tres meses de arrendamiento.....	155
Causales especiales	156
c) Demanda	157
d) Prueba del contrato	158
e) Caso del art. 2035 del C. C.....	159
f) La renuncia de los requerimientos	160
g) Notificación	162
h) Consignación para oír al demandado	163
i) Derecho de retención.....	165
j) Excepción de pago	166
k) Oposición a la demanda y excepciones previas y de mérito.....	166
l) Audiencia del artículo 101	166
m) Pruebas	167
n) Alegatos	167
ñ) Sentencia	167
o) Ejecución de la sentencia	167
p) Prohibiciones	168
11. OTROS PROCESOS DE TENENCIA.....	168
a) Restitución de bienes subarrendados	169

b) Restitución de bienes muebles dados en arrendamiento	170
c) Restitución de muebles e inmuebles dados en tenencia a título distinto de arrendamiento.	171
d) Demanda para que el arrendador le reciba al arrendatario la cosa arrendada.	171
12. ACCIONES POPULARES	172
a) Introducción.....	172
b) Competencia	175
c) Partes	176
d) Aplicación analógica	176

CAPITULO VI

LOS PROCESOS VERBALES	177
Introducción.....	177
2. EL PROCESO VERBAL DE MAYOR Y MENOR CUANTIA	178
I. Según la naturaleza del asunto.	178
2. Por razón de su cuantía	179
3. Demanda, admisión, traslado y contestación	180
4. Excepciones previas y de mérito.....	180
5. Señalamiento de fecha y hora para audiencia.....	181
6. Citación de las partes para el interrogatorio y dictamen de perito.....	181
7. Trámite de la audiencia	181
Iniciación, conciliación y duración.....	181
Saneamiento del proceso.....	181
Fijación de hechos, pretensiones y excepciones de mérito	182
Instrucción.....	182
Alegaciones.....	183
Sentencia, costas, apelación y consulta.....	183
Grabación de lo actuado y acta.....	184
Reconvención, incidentes y trámites especiales	186
Recursos y trámite	186
DISPOSICIONES ESPECIALES	186
1. NULIDAD DE MATRIMONIO CIVIL	186

a) Introducción	186
b) Demanda	190
c) Competencia	192
d) Medidas cautelares	192
e) Reconvención	193
f) Alimentos	193
g) Sentencia	194
Hijos	194
Alimentos definitivos	194
h) Perjuicios	195
i) Investigación penal	195
j) Recepción de la cuota de alimentos	195
k) Saneamiento de la causal de nulidad consagrada en el numeral 1o. del art. 13 de la ley 57 de 1887	196
2. DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL	198
a) Partes	198
b) Demanda	199
c) Competencia	199
d) Medidas cautelares	199
e) Causales	199
f) Interés y caducidad	201
g) Allanamiento	201
h) Reconvención	201
i) Aplicación analógica	201
j) Medidas especiales	202
k) Citación de los hijos	203
m) Terminación anormal del proceso de divorcio	203
n) Sentencia	204
ñ) Inscripción de la sentencia	205
o) Efectos del divorcio	205
3. DIVORCIO DE MATRIMONIO RELIGIOSO	206
4. SEPARACION DE CUERPOS DE MATRIMONIO CIVIL O RELIGIOSO	207
a) Competencia	207
b) Demanda	207

c) Causales	207
d) Caducidad de la acción.....	207
e) Partes, Ministerio Público y Defensor de Familia.....	208
f) Reconvención	208
g) Allanamiento	208
h) Medidas especiales	209
i) Medidas cautelares	209
j) Audiencia de conciliación	209
k) Sentencia	209
l) Inscripción de la sentencia.....	210
m) Efectos de la separación de cuerpos	210
n) Reconciliación	211
ñ) Terminación anormal del proceso	211
o) Separación de cuerpos en el exterior	211
p) Alimentos	212
q) El caso de la excepción de pleito pendiente.....	212
5. SEPARACION DE BIENES DE MATRIMONIO CIVIL O CATOLICO ..	213
a) Legitimación	213
b) Demanda	213
c) Medidas cautelares	214
d) Juez competente	215
e) Causales	215
f) Sentencia	217
g) Alimentos	217
h) Reconvención	218
6. PRIVACION, SUSPENSION Y RESTABLECIMIENTO DE LA PATRIA POTESTAD	219
a) Introducción	219
b) Competencia	219
c) Iniciativa del proceso	219
d) Sentencia.....	221
7. REMOCION DE GUARDADOR.....	221
8. PRIVACION DE LA ADMINISTRACION DE LOS BIENES DEL HIJO MENOR	222

9. INTERDICCION POR DISIPACION Y REHABILITACION DEL INTERDICTO	224
a) Introducción.....	224
b) Competencia.....	224
c) Partes.....	224
d) Causales.....	225
e) Interdicción provisional.....	225
f) Sentencia.....	227
g) Curador del interdicto.....	227
h) Rehabilitación del interdicto.....	227
10. CASO DEL DECRETO 2610 DE 1979, ARTICULO 5o.	228
11. LAS CONTROVERSIAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR PREVISTAS EN EL ARTICULO 242 DE LA LEY 23 DE 1982.	229
II. Según su cuantía.	
De acuerdo con el Parágrafo 2 del art. 427 del C. de P. C.	230
1. PRESTACION, MEJORA Y RELEVO DE CAUCIONES Y GARANTIAS	230
2. REPOSICION, CANCELACION Y REIVINDICACION DE TITULOS VALORES.	230
REPOSICION Y CANCELACION	230
a) Introducción.....	230
b) Competencia.....	231
c) Demanda.....	232
d) Suspensión del cumplimiento de las obligaciones.....	232
e) Partes.....	232
f) Auto admisorio y publicaciones.....	232
g) Oposiciones y sentencia.....	233
REIVINDICACION	233
3. RESTITUCION DE BIENES VENDIDOS CON PACTO DE RESERVA DE DOMINIO	233
4. PRESTACION DE CAUCIONES	234
5. RELEVO DE FIANZA Y EJERCICIO DE LOS DEMAS DERECHOS CONSAGRADOS EN EL ARTICULO 2394 DEL CODIGO CIVIL	235
6. MEJORAMIENTO DE HIPOTECA O REPOSICION DE LA PRENDA	235
6. DECLARACION DE EXTINCION ANTICIPADA DEL	

PLAZO DE UNA OBLIGACION O DE CUMPLIMIENTO DE UNA CONDICION SUSPENSIVA.....	236
7. REDUCCION DE LA PENA, LA HIPOTECA O LA PRENDA.....	237
8. REDUCCION O PERDIDA DE INTERESES PACTADOS, O FIJACION DE LOS INTERESES CORRIENTES.....	238
9. LIQUIDACION DE PERJUICIOS DE QUE TRATA EL ARTICULO 72 DEL C. DE P. C.	239
10. ASUNTOS PREVISTOS EN LOS ARTICULOS 175, 519, 940, INCISOS SEGUNDO Y TERCERO, 941, 943, 945, 948, 950, 952 (en el texto oficial se indica equivocadamente el 852), 966, 972, 1164, 1170 Y 1346 DEL CODIGO DE COMERCIO Y TODO OTRO ASUNTO QUE ESTE CODIGO ORDENE RESOLVER MEDIANTE PROCESO ABREVIADO O POR TRAMITE INCIDENTAL AUTONOMO	240
) DIFERENCIAS ENTRE ARRENDADOR Y ARRENDATARIO DE LOCAL COMERCIAL AL MOMENTO DE LA RENOVACION DEL CONTRATO.....	243
Trámite	243
Clases de diferencias.....	243
Epoca de las diferencias o desacuerdo	243
Término en que debe presentarse la demanda.....	244
Determinación de la cuantía.....	244
Peritos.....	245
Efectos de la sentencia	245
Costas.....	246
11. LOS QUE VERSEN SOBRE ACCIONES REVOCATORIAS DE QUE TRATAN LOS ARTICULOS 19, 20 Y 56 DEL DECRETO 350 DE 1989.....	247
12. LOS DE PROTECCION AL CONSUMIDOR ASUNTOS DE QUE TRATA EL DECRETO 2466 de 1982.....	249
a) Introducción.....	249
b) Asuntos comprendidos	249
Garantías protegidas	250
Garantía mínima presunta.....	250
Garantías diferentes a la garantía mínima presunta	251
Aspectos que comprenden la garantía mínima presunta y las garantías diferentes a la mínima presunta	252
Responsabilidad de los productores por la idoneidad y calidad	

de sus bienes y servicios.....	252
Responsabilidad de los productores en razón de las marcas, las leyendas y la propaganda comercial	253
c) Servicios exceptuados del régimen del decreto 3466 de 1982	253
d) Procedimiento para asegurar la efectividad de las garantías.....	253
Indemnización de daños y perjuicios.....	255
Causales de exoneración.....	257
Inaplicación de las causales de exoneración.....	257
Prestación de servicios que suponen la entrega de un bien.....	258
Responsabilidad e indemnización de perjuicios en el caso anterior.....	259
Facultad de retractación.....	259

CAPITULO VII

LOS PROCESOS VERBALES SUMARIOS	261
1. Introducción.....	261
2. Asuntos sometidos al trámite del proceso verbal sumario.	261
3. Demanda, admisión, notificación y traslado.....	263
4. Contestación de la demanda y prohibición de excepciones previas.....	264
5. Medidas de saneamiento.....	265
6. Señalamiento de fecha y hora para audiencia, citación para interrogatorio de parte, nombramiento y posesión de perito.....	265
7. Trámite de la audiencia. Para el trámite de la audiencia se aplicarán las siguientes reglas	266
Iniciación, duración y conciliación.....	266
Saneamiento del proceso.....	266
Fijación de hechos, pretensiones y excepciones de mérito.....	266
Decreto y práctica de pruebas	266
Alegaciones, sentencia y costas	268
Grabación de lo actuado y acta.....	269
Prohibiciones	270
DISPOSICIONES ESPECIALES.....	270
1. CONTROVERSIAS SOBRE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DE QUE TRATAN EL ARTICULO 7o. DE LA LEY 182 DE 1848 Y LOS ARTICULOS 8o. Y 9o. DE LA LEY 16 DE 1985.	270
2. AUTORIZACION DE COPIA DE ESCRITURA PUBLICA EN LOS CA-	

SOS PREVISTOS POR LA LEY, SALVO NORMA EN CONTRARIO	272
3. FIJACION, AUMENTO, DISMINUCION Y EXONERACION DE ALIMENTOS, Y RESTITUCION DE PENSIONES ALIMENTICIAS	273
a) Introducción	273
b) Competencia	273
c) ¿Qué son los alimentos?	274
d) Normas legales que deberán tenerse en cuenta	274
e) ¿Quiénes podrán demandar alimentos?	274
f) Alimentos provisionales	275
g) Cobro ejecutivo de alimentos provisionales	276
h) Trámite	276
Demanda	277
Medidas cautelares	278
Contestación	279
Audiencia	279
Pruebas de oficio	280
Sentencia	280
Oferta de alimentos	282
4. SEPARACION DE CUERPOS O DE BIENES POR MUTUO CONSENTIMIENTO	283
a) Separación de cuerpos por mutuo consentimiento	283
b) Separación de bienes por mutuo consentimiento de los cónyuges	283
5. LAS CONTROVERSIAS QUE SE SUCITEN ENTRE PADRES, O CONYUGES O ENTRE AQUELLOS Y SUS HIJOS MENORES, RESPECTO AL EJERCICIO DE LA PATRIA POTESTAD	284
6. LOS POSESORIOS ESPECIALES QUE REGULA EL CODIGO CIVIL	284
a) Introducción	284
b) Asuntos comprendidos	284
c) Partes	286
d) Prescripción	286
e) Competencia	286
f) Medidas Cautelares	286
g) Sentencia	287
7. LOS CASOS QUE CONTEMPLAN LOS ARTICULOS 913, 914, 918, 931, 940, PRIMER INCISO, 1231, 1469 Y 2026 A 2032	

DEL CODIGO DE COMERCIO	287
8. LOS RELACIONADOS CON LOS DERECHOS DE AUTOR PREVISTOS EN EL ARTICULO 243 DE LA LEY 23 DE 1982.....	289
9. LOS QUE CONFORME A DISPOSICION ESPECIAL DEBA RESOLVER EL JUEZ CON CONOCIMIENTO DE CAUSA, O BREVE Y SUMARIAMENTE, O A SU PRUDENTE JUICIO MANERA DE ARBITRO	290
10. ASUNTOS QUE SE TRAMITAN COMO PROCESOS VERBALES SUMARIOS SEGUN SU CUANTIA.....	294
11. SEGUN EL DECRETO 2737 DE 1989, ART. 65.....	294
a) Introducción	294
b) Actuación Judicial.....	296
CAPITULO VIII	
EL PROCESO DE EXPROPIACION	299
1. Introducción.....	299
2. Competencia	300
3. Demanda.....	300
4. Coadyuvante.....	302
5. Notificación y traslado de la demanda	302
6. Excepciones.....	303
7. Suspensión del proceso por prejudicialidad.....	305
8 Sentencia	305
9. Legislación que autoriza la expropiación.....	306
10. Cancelación de gravámenes, embargos e inscripciones	312
11. Notificación de la sentencia	313
12. Recursos	313
13. Avalúo y entrega de bienes	313
14. Entrega anticipada de inmuebles.....	316
15. Entrega de la indemnización	316
16. Qué sucede si es revocada la sentencia que decretó la expropiación	317
17. Constitucionalidad de los artículos consagrados en el C. de P. C. respecto de la expropiación.....	318
18. Indemnización y avalúo en expropiación de inmuebles por entidades de derecho público	319

19. Expropiación de bienes afectados por obras públicas de generación, distribución, transmisión de energía eléctrica, acueductos, riego, regulación de ríos y caudales	320
a) Introducción	320
b) Demanda.	322
c) Admisión de la demanda y notificaciones.	322
d) Excepciones.	323
e) Sentencia y notificación.	323
f) Recursos.	323
g) Entrega anticipada.	323
h) Avalúo.....	324
i) Advertencia sobre expensas de conservación y mejoras.....	324
j) Entrega de la indemnización consignada a favor de quienes no comparecieron.	324
k) Aplicación de las normas del C. de P. C.	324
20. Expropiación de inmuebles para los fines indicados en el artículo 10 de la ley 9ª de 1989 sobre reforma urbana	324

CAPITULO IX

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO.....	325
1. Introducción.....	325
2. Jurisdicción y competencia	325
3. Partes	326
4. Demanda y anexos	327
5. Admisión de la demanda, inscripción, traslado e integración del litisconsorcio necesario	328
6. Excepciones	328
7. Diligencia de deslinde	329
8. Trámite de las oposiciones.....	332
9. Mejoras	333
10. Observación final	336

CAPITULO X

PROCESOS DIVISORIOS.....	337
DIVISION MATERIAL Y VENTA DE LA COSA COMUN.....	337

1. Introducción	337
2. Partes	337
3. Jurisdicción y competencia	338
4. Licencia previa	338
5. Admisión de la demanda, su inscripción y traslado	339
6. Recursos	340
7. Trámite de la división	340
Presentación de la partición (art.611).....	343
Reemplazo del partidor (612)	344
Entrega de bienes a las partes (614).....	344
Suspensión de la partición (620)	345
8. Trámite de la venta	345
9. Opciones del comunero para participar como rematante o para hacer uso del derecho de compra	347
10. Multa.....	347
11. Mejoras	350
12. Gastos de la división o de la venta	351
13. Designación de administrador en el proceso divisorio	352
CAPITULO XI	
DESIGNACION DE ADMINISTRADOR DE COMUNIDAD SINGULAR FUERA DE PROCESO DIVISORIO	
355	
1. Como se designa y cuales son sus funciones.....	355
2. Competencia	357
CAPITULO XII	
DIVISION DE GRANDES COMUNIDADES.....	
359	
1. Introducción.....	359
2. La división de la gran comunidad en el Código actual.....	361
3. Procedencia.....	362
4. Demanda y anexos	363
5. Trámite de la demanda	364
6. Comparecencia de los comuneros	365
7. Exclusión de zonas determinadas	365
8. Mejoras	365

9. Reconocimiento de los comparecientes y trámite de sus peticiones	366
10. Mensura, avalúo y partición del inmueble.....	367
11. Deberes de los agrimensores	368
12. Sentencia	369
13. Apelaciones	370
14. Vacíos y aplicación analógica.....	371
15. Jurisdicción y competencia	371
BIBLIOGRAFIA.....	I
INDICE GENERAL	III